

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Уйменское сельское поселение, с. Уймень, ул. Кедровая, земельный участок 39 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

27 февраля 2023 г. 12-15 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 25 января 2023 года № 33 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Уйменское сельское поселение, с. Уймень, ул. Кедровая, земельный участок 39 с кадастровым номером 04:02:060201:173».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Уйменское сельское поселение, с. Уймень, ул. Кедровая, земельный участок 39.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:060201:173.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более двух.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о

технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 3 (267) от 26.01.2023 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева

Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии: _____ О.А. Юданова

_____ Н.А. Андреева

_____ Г.П. Артемова

Аукционист _____ Н.М. Макарова

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	08.02.2023	15 час. 10 мин	Тарбанакова Татьяна Николаевна	874 рублей 95 копеек
2	21.02.2023	14 час. 00 мин	Соловьева Олеся Сергеевна	874 рублей 95 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 27 февраля 2023 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Тарбанакова Татьяна Николаевна (карточка № 1).

Участник - Соловьева Олеся Сергеевна в указанное время проведения аукциона, не явилась.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать Тарбанакovu Татьяну Николаевну единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На основании п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Тарбанаковой Татьяной Николаевной договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 4374,75 (четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля 75 копеек с кадастровым номером 04:02:060201:173, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилого строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский муниципальный район, Уйменское сельское поселение, с. Уймень, ул. Кедровая, земельный участок 39, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Тарбанаковой Татьяной Николаевной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель _____ И.А. Деменева

Аукционист: _____ Н.М. Макарова

Экземпляр данного протокола получил:
«27» февраля 2023 года.

_____ Тарбанакoва Татьяна Николаевна